

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kismányok Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a község népességmegtartó erejének fokozása érdekében- pályázatot hirdet lakáscélú támogatások elnyerésére

I. Fejezet

- 1.) Pályázatot nyújthatnak be a község közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező, vagy legalább tíz éve a község közigazgatási területén dolgozó polgárok, vagy azok, akik a községbe be-, illetve visszatelepülni kívánnak.
- 2.) Pályázni lehet ingyenes lakótelek juttatására.
- 3.) A támogatás kamatmentes kölcsön, és/vagy vissza nem térítendő támogatás.
- 4.) A kamatmentes támogatás összege 100.000 Ft –1 millió Ft.
A vissza nem térítendő támogatás összege 100.000 Ft -500.000,- Ft.
- 5.) Az I. fejezet 1.) - 5.) pontjában foglalt információkat részletesen a pályázati felhívás 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

II. Fejezet

A pályázatok benyújtásának határideje

A.

- 1.) A pályázatok benyújtásának határideje

1. kör: 2026. április 30. 12⁰⁰ óra

2. kör: 2026. november 20. 12⁰⁰ óra

- 2.) A pályázatokat postán vagy személyesen a Közös Önkormányzati Hivatal Kismányoki Kirendeltségén.
7356 Kismányok Kossuth u. 49/B. sz. alatt lehet benyújtani az ügyfélfogadás időpontjában.
- 3.) További információ kérhető: Bóte István polgármestertől hivatali idő alatt a 72/458-

205, vagy a 06-70-453-0967-es telefonszámon, illetve előzetes egyeztetést követően személyesen a Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal Kismányoki Kirendeltségén.

A pályázatok tartalmi követelményei

B.

1.) A pályázat tartalmazza a pályázó - együttesen pályázók esetében mindkét pályázó által kitöltött és aláírt adatlapot. Az adatlap a pályázat 3. sz. mellékletét képezi. A pályázó mutassa be a vele egy háztartásban élőket és azt, hogy a pályázat benyújtása idején milyen körülmények között él (milyen minőségben kinek a tulajdonában lévő lakásban lakik).

Ha kismányoki lakos, mutassa be mióta lakója a településnek, milyen módon kapcsolódott be eddig a település gazdasági, kulturális életébe. Vázolja milyen módon kíván aktív részese lenni a település életének.

Ha a községbe betelepül, vagy visszatelepül, közölje, miért Kismányokot kívánja választani lakóhelyül.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy benyújtott adatlapokon közölt adatokat bizalmasan kezeli. Az adatokban kizárólag az elbírálást előkészítő munkabizottság tagjai tekinthetnek be. Az adatokat kizárólag a pályázat elbírálásához használja fel.

2.) Ingyenes lakótelek igénylése, vagy lakásvásárlási támogatás igénylése esetén közölje van-e Kismányokon vagy az ország más területén ingatlan tulajdona, ha igen, hol található és milyen mértékű a pályázó tulajdoni hányada, és milyen jogcímen szerezte.

3.) Pályázatában vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén, az önkormányzat által jelen pályázati felhívásban, és a község népességmegtartó erejének fokozása érdekében az önkormányzat által nyújtandó lakáscélú támogatásokról szóló 10/2006. (VII.17.) számú helyi rendeletben előírt valamennyi feltételt elfogadja.

4.) A pályázatban valamennyi igénylőnek **büntetőjogi felelőssége tudatában** nyilatkoznia kell, hogy az általa közölt adatok és a pályázathoz csatolt dokumentumok tartalma a valóságnak megfelel.

5.) A pályázatot valamennyi pályázónak saját kezűleg alá kell írnia.

A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

C.

1.) Ingyenes lakótelek juttatás és/vagy lakásépítési támogatásra benyújtott pályázathoz csatolni kell:

- Az igénylő (k) és vele együtt költözőknek a pályázat benyújtását megelőző három havi nettó átlagjövedelméről szóló igazolást,
- igazolást arról, hogy a lakásépítéshez szükséges anyagi eszközök rendelkezésre állnak. (pénzügyi igazolás),
- nyilatkozatot arról, hogy lakótelek juttatás esetén - a 200.000,- Ft-ot letétbe helyezi, valamint arról, hogy a lakótelket két éven belül beépíti és öt éven belül nem idegeníti el.
- nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat az általa megépített ingatlanra jelzálogjogát és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen fel az ingatlan-nyilvántartásba.
- Az általa megépítésre kerülő épület külső megjelenítését bemutató rajzot.

2.) Lakásvásárlási támogatás benyújtása esetén:

- A család valamennyi munkaviszonyban álló tagjának, a pályázat benyújtását megelőző háromhavi nettó átlagjövedelméről szóló igazolást,
- Földhivatal által széljegyzett tulajdoni lap másolatot és a tulajdonjog megszerzését tanúsító okirat másolatát,
- nyilatkozatot arról, hogy a lakást öt éven belül nem idegeníti el,
- nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat az általa megvásárolt ingatlanra jelzálogjogát és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen fel az ingatlan-nyilvántartásba.

A II. Fejezet B.) pontja, 3. és 4. alpontjában és C. pontjában foglalt nyilatkozatokat a pályázat 4. számú mellékletét képező nyomtatványon is meg lehet tenni.

III. Fejezet

A pályázatok elbírálása

- 1.) A beérkező pályázatok elbírálására a képviselő-testület három tagból álló bizottságot hoz létre. A bizottságot a polgármester vezeti. A bizottság munkáját szükség esetén szakértő segíti.
- 2.) A bizottság a beérkező pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő öt napon belül felbontja és megvizsgálja, hogy a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek, és tartalmaz-e valamennyi, az önkormányzat által előírt dokumentumot.

- 3.) A hiányos vagy bármely szempontból meg nem felelő pályázat beadójának a bizottság - öt munkanapos - hiánypótlási határidőt biztosít.
- 4.) A bizottság érvénytelennek nyilvánítja a pályázatot:
 - ha az a pályázati határidő lejártát követően érkezett,
 - ha nem felel meg a tartalmi és/vagy formai követelményeknek, és a pályázó a hibát annak kijavítására/pótlására történt felhívást követően sem javítja ki, illetve a hiányzó dokumentumokat nem pótolja,
 - ha a bizottság az ellenőrzés során megállapítja, hogy a pályázó nem valós adatokat szolgáltatott,
 - ha a pályázó nem felel meg az önkormányzat által a 10/2006. (VII.17.) számú helyi rendeletben meghatározott valamennyi feltételnek,
 - ha a pályázó nem vállalja az önkormányzat által előírt valamennyi feltétel teljesítését.
- 5.) Az érvényes pályázatokat a munkacsoport minden tagja arra rendszeresített bírálati lap alkalmazásával értékeli, az 6. sz. mellékletben meghatározott szempontok alapján.
- 6.) Az érvényes pályázatokat a bizottság - rangsorolva - a képviselőtestület elé terjeszti, amely az érvényes pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül elbírálja és meghozza a döntést.
- 7.) A képviselőtestület a döntéséről 5 napon belül írásban tájékoztatja a pályázót. Ha az értesítés a támogatás elnyeréséről szól, közli a szerződéskötés időpontját és feltételeit is.

IV. Fejezet

A szerződéskötés feltételei

- 1.) A nyertes pályázókkal az önkormányzat írásban támogatási - ingyenes lakótelek juttatás esetén - tulajdonjog átruházására alkalmas szerződést köt.
- 2.) A szerződésben kiköti - ingyenes lakótelek juttatás esetén - a Ptk. 6:140.§-ban foglaltak szerint elállási jogát arra az esetre, ha a nyertes pályázó az építkezést, a tulajdoni jogot átruházó szerződés aláírását követő egy éven belül nem kezdi meg.
- 3.) Az önkormányzat a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja, ha a támogatásban részesített részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti pontosan, és legalább kéthavi részletet nem fizet meg.
- 4.) Az önkormányzat az általa odaítélt kölcsön futamidejére a kölcsön visszatérülésének biztosítékaul, szerződést biztosító mellékkötelezettségként a kölcsönrel érintett ingatlanra jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat

jegyztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

- 5.) Az önkormányzat a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondja, ha a támogatott a kölcsön biztosítékául adott ingatlant elidegeníti vagy egyéb módon elvonja és ezzel veszélyezteti a kölcsön megtérülését.
- 6.) Az önkormányzat az odaitélt támogatást visszavonja, ha a támogatott a szerződés aláírására szóló értesítés kézhezvételét követő tizenöt nap alatt - neki felróható okból - a szerződést nem írja alá.
- 7.) Ha a támogatott a szerződést a 6.) pontban meghatározott időpontig nem írja alá, vagy az önkormányzat által felajánlott lakótelket nem fogadja el 3 évre kizárja magát az önkormányzat által nyújtandó támogatási igénybevételenek lehetőségéből.

Ez vonatkozik azokra a támogatottakra is, akiknek a már megkötött támogatási szerződést az önkormányzat- a támogatást szerződésszegés miatt felmondja.

- 8.) A támogatásban részesített vállalja, hogy az általa épített, vásárolt vagy felújított ház homlokzatán az Önkormányzat által előírt megjelenési formájú házszám táblát illetve utcanév táblát helyezi el.

Kismányok, 2026. február 10.

Bóte István sk.
polgármester

**Lakáscélú támogatásokra elkülönített összegek
Kismányok Község Önkormányzatának
2026. évi költségvetésében**

1. Lakótelek ingyenes juttatása: **nincs tervezve (telek hiánya miatt).**

2. Lakásvásárlási támogatás:

- tíz éve a községben bejelentett lakóhellyel rendelkezik:
családonként 100.000.- Ft – 1 millió Ft visszatérítendő

- tíz évnél rövidebb idő óta rendelkezik a községben állandó bejelentett lakóhellyel:
családonként 100.000.- Ft - 500.000 Ft vissza nem-térítendő támogatás

TÁMOGATÁSI FELTÉTELEK
lakásvásárlási támogatáshoz

Igénylők köre	Kismányokon lakók, Kismányokon dolgozók, be, illetve visszatelepülők
Igénylés feltételei	A családban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér 2,5-szeresét. Kötelezettséget vállal a pályázó arra, hogy a támogatás folyósítását követő öt éven belül a lakást nem idegeníti el. Benyújtja az ingatlan vételét tanúsító okirat másolatát, valamint a Körzeti Földhivatal által széljegyzett tulajdoni lap másolatát. Községbe betelepülni szándékozó esetén az igénylő életkora nem alacsonyabb 20 és nem magasabb 50 évnél.
Támogatás formája	Kamatmentes kölcsön.
Támogatás mértéke	Azon pályázó esetén, aki legalább tíz éve a községben lakik, az általa megvásárolt lakás értékének 70 %-a maximum 100.000,- Ft - 1 millió Ft kamatmentes kölcsön . Azon pályázó esetén, aki tíz évnél rövidebb idő óta rendelkezik a községben állandó bejelentett lakóhellyel, a községbe be, vagy visszatelepül, a megvásárolt lakás értékének 20 %-a, maximum 100.000,- Ft - 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás
Támogatás folyósításának módja	A támogatást egy összegben, az okiratok benyújtásától számított 30 napon belül folyósítja az önkormányzat.
Visszafizetés módja	Azon pályázó esetén, aki több mint tíz éve a községben lakik, 120 hónap (tíz év) egyenlő részletekben.
Visszafizetés biztosítékai	Jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlan nyilvántartásba.
Megjegyzés	Az önkormányzat ellenőrzi szabályszerű felhasználását.

ADATLAP

Név:.....

Leánykori név:

Születési hely, idő:, 19.....

Anyja neve:

Kismányokon történő állandó lakóhely létesítésének időpontja:

20..... év.....hó nap

Kismányokon közigazgatási területén létesített munkaviszony kezdete:

..... évhó nap

helye:.....(cégnév)

Személyigazolvány száma:

Adóazonosító jel:.....

Házastárs/Élettárs neve:

Születési hely, idő:, 19.....

Anyja neve:

Kismányokon történő állandó lakóhely létesítésének időpontja:

20..... év.....hó nap

Kismányok közigazgatási területén létesített munkaviszony kezdete:

.....évhónap,

helye:, (cégnév)

Személyigazolvány száma:

Adóazonosító jel:

Gyermek neve:Életkora:

Gyermek neve:Életkora:

Gyermek neve:...Életkora:.....

Gyermek neve:Életkora:

Egy háztartásban élők száma: fő

A pályázó bemutatkozása, a pályázati felhívás B pontjában meghatározott szempontok

alapján:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ingtalan tulajdonos-e?

Igen

Nem

Ha igen:

Cím (Irsz.,Hely.,Út/Utca,háksz.):□□□□.....

Helyrajzi szám:.....

Tulajdoni hányad:

Milyen jogcímen szerezte?

Lakcím (Irsz.,Hely., Út,Utca,háksz.): □□□□.....

Tel.sz.:.....

Mobil sz.:.....

Számlakezelő pénzintézet neve:.....

Bankszámla szám:

□□□□□□□□-□□□□□□□□ - □□□□□□□□

Kismányok, 20.....év.....hónap

.....

aláírás

.....

aláírás

Űrlap
Lakásvásárlási támogatásra benyújtott pályázathoz

I. Egyszerűsített költségvetés

Költségvetés	Összeg	Ft
Sajáterő		Ft
Önkormányzati támogatás		Ft
Hitel		Ft
Első lakás vásárlás esetén szoc. pol.		Ft.
Mindösszesen (bekerülési költség)		Ft

II. Megvásárolandó épület adatai:

Cím:irányítószám... ..település

... ..utca... ..házszám

Alapterület... ..m²

Helyiségek száma, alapterülete: .

1. szoba:m²2. szoba:.....m²3. szoba:m²4. szoba:.....m²5. szoba:m²1. fürdőszoba:.....m²2. fürdőszoba:.....m²konyha:.....m²folyosó:m²kamra:.....m²gazdasági épületm²egyéb épületrész:.....m²**III. Önkormányzati támogatás visszafizetésének vállalt futamideje**

(A támogatás visszafizetésének futamideje, ha a támogatott tíz éve a községben lakik, vagy ott dolgozik 120 hónap (tíz év) egyenlő részletekben.)

A vállalt futamidő:hó (..... év), egyenlő részletekben.

Kötelező mellékletek:

1. Földhivatal által széljegyzett tulajdoni lap másolatot és a tulajdonjog megszerzését tanúsító okirat másolatát,
2. A kérelmező és valamennyi család tagjának, a pályázat benyújtását megelőző három havi nettó átlagjövedelméről szóló igazolást,
3. Adatlap
4. Űrlap

NYILATKOZAT

Alulírott(ak)név név

pályázatot benyújtó(k) az alábbi nyilatkozatot teszem (tesszük):

- 1.) Büntetőjogi felelősségem (felelősségünk)* tudatában kijelentem (kijelentjük)*, hogy a Kismányok Község Önkormányzati Képviselő-testülete által lakáscélú támogatások elnyerése tárgyában kiírt pályázatban szereplő és általam (általunk)* közölt adatok tartalma a valóságnak megfelel. Az általam (általunk)* benyújtott dokumentumokat az arra jogosult szerv állította ki, azok valós viszonyainkat tükrözik.
- 2.) Kijelentem (kijelentjük)*, hogy az Önkormányzat által az 10/2006. (VII.17.) számú helyi rendeletben, valamint a pályázatban előírt valamennyi feltételt elfogadok (elfogadjuk). *
- 3.)* Kijelentem (kijelentjük)*, hogy lakótelek juttatás esetén - a 200.000,- Ft-ot letétbe helyezek (helyezünk)*, valamint a lakótelket két éven belül beépítem (beépítjük)* és öt éven belül nem idegenítem (idegenítjük)* el.
- 4.)* Kijelentem (kijelentjük)*, lakásvásárlási hozzájárulás esetén hogy a lakást öt éven belül nem idegenítem (idegenítjük)* el.
- 5.) Hozzájárulok (hozzájárulunk)* ahhoz, hogy az Önkormányzat az általa nyújtandó kölcsön futamidejére, a kölcsön összegének erejéig ingatlanomra (ingatlanunkra)* jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.
- 6.)* Tudomásul veszem (vesszük)*, hogy a kölcsön folyósítása során az önkormányzat egyetemleges adóstársakként tart nyilván és ekként köt velünk szerződést.
- 8.) Tudomásul veszem (vesszük), hogy az Önkormányzat a kölcsönt - ha lakáscélú kölcsönt veszek (veszünk)* fel pénzügyintézetétől, - a pénzügyintézet útján folyósítja.

.....,..... évhó nap

.....

.....

pályázó

pályázó

*** Nem kívánt rész egy vonallal kihúzandó!**

A pályázat bírálati szempontjai

Ingyenes lakótelek juttatás, lakásépítési támogatás, lakásvásárlási támogatás:

1.
 - A családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbért. 20 p
 - A családban az egy főre jutó jövedelem meghaladja a mindenkori minimálbért, de annak kétszeresét nem éri el. 10 p
2.

Az igénylővel/igénylőkkel együtt költöző gyermekek száma:

 - egy..... 20 p
 - kettő 30 p
 - három vagy annál több 40 p
3. Legalább egy tartósan beteg, együtt költöző gyermek van a családban. 10 p
4.
 - Az igénylő(k) életkora 20-30 év közötti. 20 p
 - Az igénylő(k) életkora 30-40 év közötti. 10 p
5.
 - Nem rendelkezik a község közigazgatási területén lakástulajdonnal. 20 p
 - Község közigazgatási területén lévő lakáson fennálló tulajdonjoga az 50 %-os mértéket nem haladja meg, vagy meghaladja ugyan az 50 %-os mértéket, de tulajdoni hányada nem minősül önálló lakásnak. 10 p