



**KISMÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**7356 KISMÁNYOK, KOSSUTH U. 49.**

Tel/Fax: 06/74/458-205

E mail: kismanyok@gmail.com

KRID:742811140

## **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**KISMÁNYOK, Petőfi utca 1. lakóház, udvar**  
**értékesítésére (kismányoki 72.hrsz.)**

**Aktuális: 2026. február 25 -2026. április 15.**

Kismányok Község Önkormányzata pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a kismányoki ingatlan-nyilvántartásban 72. helyrajzi számú, 234 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben a Kismányok, Petőfi utca 1. szám alatti ingatlant.

### **Az értékesítendő ingatlan jellemzői:**

- 1./ **Címe:** 7356 Kismányok, Petőfi utca 1., kismányoki 72. hrsz.
- 2./ **Ingatlan jellege:** kivett lakóház, udvar
- 3./ **Alapterülete:** 234 m<sup>2</sup>
- 4./ **Egyéb feltételek információk:**

- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján 5.000.000.- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Kismányok Község Önkormányzata az értékbecslésben megállapított forgalmi érték alatt az ingatlant nem értékesíti.
- Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.
- A közművek: víz, szennyvíz, villany, gáz telken belül.

### **Pályázat (vételi ajánlat) benyújtása:**

1. **Helye:** Kismányok Község Önkormányzata (7356 Kismányok, Kossuth u. 49.) postai úton, személyesen (H-P 8-12 óráig) vagy a [kismanyok@gmail.com](mailto:kismanyok@gmail.com) email címre.
2. **Vételi ajánlat benyújtásának határideje:** **2026. április 15. 12 óra**
3. **A pályázati eljárás lebonyolítója** a Nagymányoki Közös Önkormányzati Hivatal Kismányoki Kirendeltség (Kismányok, Kossuth u. 49., Telefonszám: 74/458-205, H-P 8-12 óráig)
4. **Tárgya:** a kismányoki ingatlan-nyilvántartásban 72. helyrajzi szám alatt felvett, 234m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogának megszerzése
5. **Ingatlan forgalmi értéke:** **2.933.000,-Ft**

### **Pályázat tartalmi elemei:**

1. A pályázó nevét, személyi adatait, címét,
2. hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy milyen célra kívánja használni az ingatlant, esetleges tervezett tevékenységéről,
4. nyilatkozatokat arra, hogy nincs köztartozása,
5. tervezett tevékenység esetén annak végzésére jogosító engedélyek hiteles másolatát,
6. konkrét, összeszerű vételi ajánlatot,
7. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat a pályázó tudomásul veszi és elfogadja.

### **Pályázat elbírálása:**

1. A pályázati ajánlatok elbírálásáról a képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő rendes testületi ülésén dönt.
2. Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi, meg aki a pályázók közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi, kivéve, ha a tervezett tevékenységhez a képviselő-testület nem járul hozzá.
3. A képviselő-testület a pályázati eljárást indoklásra tekintet nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

### **Szerződéskötés:**

1. A vételár a szerződés megkötésekor egy összegben esedékes, részletfizetési lehetőség nincsen.
2. A szerződést a pályázat elbírálásáról szóló döntést követő 15 napon belül kell megkötni.
3. A szerződést a polgármester jogosult megkötni.
4. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy aó vételárat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, az eladó szerződéskötési kötelezettsége megszűnik.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14.§ (2) szerint az adás-vételi szerződés érvényességének feltétele lehet vételártól függően az MNV Zrt. nyilatkozata arról, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról a Magyar Állam lemond. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, a vételár a vevőnek visszajár.

Az ingatlanról érdeklődni, megtekintését egyeztetni a Böte István polgármesternél a +36704530967 telefonszámon vagy személyesen ügyfélfogadási időben lehet.

### **Csatolt dokumentumok:**

1. tulajdoni lap
2. értékbecslés

Kismányok, 2026. február 10.



Kismányok Község Önkormányzata